



**COMUNE DI CAMPOSANTO**  
PROVINCIA DI MODENA

Via F. Baracca, 11 - 41031 Camposanto (MO)  
Tel. 0535-80903-4 - Fax: 0535-80917  
E-mail: servizi.socioculturali@comune.camposanto.mo.it

AREA AMMINISTRATIVA E CULTURALE

---

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI CAMPOSANTO “VIGOR BOVOLENTA” IN ORARIO EXTRA SCOLASTICO (IMPORTO ANNUO A BASE DI CONCESSIONE EURO 3.000,00 IVA INCLUSA)**

Il Comune di Camposanto intende procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto per un periodo triennale con decorrenza dalla data che sarà indicata sulla relativa convenzione.

Il presente avviso viene pubblicato nel rispetto dei principi vigenti in materia quali imparzialità, trasparenza e adeguata pubblicità ai sensi dell'art. 13 della legge regionale dell'Emilia Romagna n. 8/2017. Esso ha lo scopo di individuare e di valutare la disponibilità di soggetti, aventi i requisiti successivamente specificati, a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di consultazione per l'affidamento in gestione del servizio, effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d. lgs. n. 36/2023.

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO**

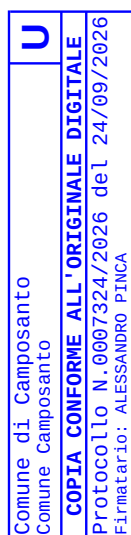
L'impianto sportivo è costituito da n. 1 palestra comunale, nucleo servizi igienici, spogliatoi con docce, locale uso ufficio e aree esterne di pertinenza.

**OBIETTIVI E TERMINI GENERALI DELLA GESTIONE**

- La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dall'impianto;
- L'impianto sarà destinato prioritariamente a palestra scolastica ad uso delle scuole del territorio comunale, pertanto la gestione dovrà essere per le ore pomeridiane e serali dalle 14.00;
- La pulizia e custodia dell'immobile e delle aree di pertinenza sono a completo carico del concessionario;
- La concessione è prevista in anni tre;
- La concessione dovrà prevedere l'utilizzo gratuito della palestra da parte dell'Amministrazione Comunale qualora se ne verificasse la necessità;
- Il Comune di Camposanto stipulerà con il concessionario apposita convenzione, nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali.

Gli aspetti di dettaglio della presente gestione sono indicati nella Convenzione capitolato approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 24/09/2026, dichiarata immediatamente eseguibile. La Convenzione capitolato viene pubblicata con le stesse modalità di cui al presente avviso; ad essa si fa integrale rinvio per l'esatta definizione della concessione in questione.

Con la stessa modalità è resa nota la tabella delle tariffe di utilizzo degli spazi con decorrenza dalla stagione agonistica 2026 / 2027, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 24/09/2026, dichiarata immediatamente eseguibile.



## **SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite nelle forme previste dal Capo I del Titolo II del D. Lgs. 20/2/2021, n. 36;
- federazioni sportive nazionali affiliate al CONI
- enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI o società loro affiliate;
- soggetti diversi da quelli sopra elencati, imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative, comprese le imprese sociali di cui al Decreto Legislativo 24/03/2006, n. 155 “Disciplina dell’impresa sociale, a norma della L. 13 giugno 2005, n. 118”, enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell’ambito dello sport e del tempo libero.

I suddetti soggetti potranno presentare offerta anche in forma associata sotto forma di:

- raggruppamento temporaneo già costituito.

In tal caso dovrà essere presentata copia conforme all’originale della scrittura privata autenticata dal notaio o dell’atto pubblico notarile di costituzione del raggruppamento e conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza all’impresa mandataria/capogruppo.

- raggruppamento temporaneo da costituire

In tal caso dovrà essere presentato e sottoscritto, da parte di tutti i soggetti aderenti al raggruppamento, l’impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti

È vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti temporanei rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta.

Non è consentita la compartecipazione ossia la partecipazione a più di un raggruppamento oppure la partecipazione in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento. Il mancato rispetto di tali condizioni comporterà l’esclusione del soggetto concorrente a titolo individuale e dei raggruppamenti in cui esso partecipa.

## **REQUISITI**

Sono ammessi i soggetti che, a pena di esclusione, dichiarino in conformità alle disposizioni di cui al DPR 445/2000 e s.m.i.:

### **Requisiti di ordine generale:**

- l’insussistenza, al momento della richiesta di partecipazione alla procedura in oggetto, delle clausole di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- di possedere i requisiti previsti dal presente bando per la partecipazione alla procedura;
- di essere in possesso, nel caso si avvalgano di lavoratori dipendenti, di un regolare documento unico di regolarità contributiva,
- di non aver alcun debito a qualunque titolo nei confronti dell’Amministrazione Comunale di Camposanto.

**Requisiti di capacità tecnica e professionali** (art. 100 comma 1 lett. C) D.Lgs. 36/2023):

- di aver svolto un'esperienza professionale di almeno 12 mesi consecutivi maturata nell'ultimo triennio nell'utilizzo di strutture ed impianti sportivi, mediante l'elencazione dei principali servizi riguardanti l'attività in oggetto della presente concessione.

## **CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA CONCESSIONE**

L'Amministrazione comunale concede in affidamento la gestione della palestra dietro pagamento di apposito canone di concessione riferito a ciascuna annualità sportiva nel periodo di vigenza della convenzione. Ciascuna annualità agonistica ha inizio il mese di settembre.

L'importo di detto canone viene determinato dalla somma dell'importo a base di concessione, pari ad euro **3.000,00** IVA inclusa e dell'eventuale rialzo offerto dal concessionario durante la procedura di aggiudicazione.

L'Amministrazione comunale può riconoscere al Gestore, in ragione della particolare valenza sociale dei servizi da erogarsi, un contributo finanziario a sostegno dell'attività svolta e nella misura massima dell'importo del canone di concessione dallo stesso corrisposto. Il contributo può essere concesso solo qualora, dalla rendicontazione contabile della stagione agonistica precedente, emerga un saldo negativo tra i ricavi ed i costi relativi alla gestione della struttura; a tal fine, tra i ricavi sono compresi anche quelli derivanti dall'utilizzo diretto della struttura da parte del gestore.

L'importo del contributo viene definito entro il limite massimo del predetto saldo negativo. Esso non può comunque superare quello delle spese effettivamente sostenute, con esclusione del canone nonché delle pulizie e manutenzioni (art. 71 comma 2 del d. lgs. n. 117/17).

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI RICHIESTI**

I soggetti interessati, ai fini dell'invito all'eventuale procedura che verrà indetta dal Comune di Camposanto dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse non vincolante per il proponente mediante l'utilizzo dell'allegato modello di domanda, sottoscritta dal legale rappresentante del proponente e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Fermo restando il termine ultimo di conclusione del presente procedimento, fissato al 31/12/2026, si precisa che la manifestazione di interesse non è vincolante per le parti, in quanto il Comune si riserva la facoltà di non dare luogo alla successiva aggiudicazione, mentre il proponente potrà valutare la sua effettiva convenienza ad assumere la gestione della struttura anche successivamente alla presentazione della manifestazione di interesse stessa.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [comunecamposanto@cert.comune.camposanto.mo.it](mailto:comunecamposanto@cert.comune.camposanto.mo.it) entro **e non oltre le ore 23,59 del giorno 12/10/2026**. In alternativa, potrà pervenire entro le ore 12,30 dello stesso giorno all'Ufficio Protocollo, al seguente indirizzo:

Comune di Camposanto  
Via Francesco Baracca, 11  
41031 Camposanto

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non raggiungesse la destinazione in tempo utile. A tale proposito si precisa altresì che non farà fede l'eventuale timbro postale.

## **CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI**

Tra i soggetti che invieranno la manifestazione d'interesse si procederà all'individuazione tramite i seguenti criteri:

- qualora sia presente una sola candidatura si attiverà procedura finalizzata all'affidamento diretto all'unico partecipante che sia in possesso dei requisiti richiesti, dando atto che l'ammontare complessivo del valore della concessione, riferito alla

durata complessiva della convenzione, è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 50/2016;

- qualora il numero sia superiore a uno si procederà all'invito di tutti i concorrenti che hanno presentato manifestazione d'interesse, e che siano in possesso dei requisiti richiesti, fatta salva l'applicazione dell'art. 49 del d. lgs n. 36/2023 in materia di obbligo di rotazione degli affidamenti.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Camposanto e il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Amministrativa e Culturale.

## **INDICAZIONI AMMINISTRATIVE E/O TECNICHE**

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile Area Amministrativa e Culturale dott. Alessandro Pinca, indirizzo di posta elettronica [info@comune.camposanto.mo.it](mailto:info@comune.camposanto.mo.it)

Le richieste di eventuali chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il 06/10/2026 tramite posta elettronica all'indirizzo mail del Responsabile sopra indicato.

Il servizio si impegna a fornire i chiarimenti richiesti entro i due giorni lavorativi successivi.

Il termine di conclusione del presente procedimento, da intendersi quale comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della concessione al soggetto prescelto, è individuato nel giorno 31/12/2026.

Il presente avviso è pubblicato, fino alla scadenza del termine di presentazione delle relative domande, all'Albo Pretorio Informatico e sul sito Internet istituzionale del Comune di Camposanto

Camposanto, 24/09/2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Culturale  
*Dott. Alessandro Pinca*  
(documento firmato digitalmente)